**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Автомобиль №:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ДНТ Синегорье «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_  2022 года**

Мы, ниже подписавшиеся, далее по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», в лице ИП Захаров Денис Павлович ,  именуемый в дальнейшем «ДНТ»,  и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее "Заказчик", заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

\*под термином "Заказчик" подразумевается человек, заключивший данный договор/делавший бронь, а так же все люди проживающие с ним согласно списка.

По настоящему Договору «ДНТ» обязуется по заданию Заказчика, оформленному в виде Заявки на бронирование домов, номеров (далее - «Заявка»), предоставить для проживания физическим лицам, указанным Заказчиком , домики, номера/места в «ДНТ»,

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года включительно, согласно списка проживающих:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расположенной : Республика Алтай Чемальский район , «ДНТ Синегорье»

Заказчик обязуется оплатить домик, номер, место в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик уведомлён о том что "ДНТ" не является плательщиком налога на добавленную стоимость

"Заказчик" обязан направить "ДНТ" Заявку на бронирование на e-mail: sinegorie2014@mail.ru,и получить подтверждение получения заявки "ДНТ"

Оплатить до заселения полную стоимость договора, обговорённую с "ДНТ". Соблюдать правила проживания, установленные в "ДНТ" и не нарушать требования законодательства РФ.

"Заказчик" полностью берёт на себя ответственность за безопасность своих детей, членов семьи и лиц, проживающих с ним в номере (согласно списка проживающих)

"Заказчик" полностью понимает об опасности нахождения детей и членов семьи, а так же лиц, проживающих с ним в номере согласно списка, в зоне детской игровой площадки ,бассейнов, в самом бассейне, на берегу реки Катунь, в лесу. Заказчик берёт на себя всю ответственность за возможные ситуации, которые могут повлечь ущерб здоровью, и жизни данных людей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Подпись

В ступившем Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153470/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100016) от 21.10.2013 N 274-ФЗ) КоАП РФ, Сттья

 6.24. Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака

 на отдельных территориях, в помещениях и на объектах.

"Заказчик" предупреждён о запрете курения, если заказчик не исполняет условия «ДНТ» предусматривается штраф в размере **500 рублей**, а так же использования любой пиротехники и всего, что может вырабатывать огонь в номерах, и на территории, прилегающей к "ДНТ", и согласен с тем, что в случае нарушения данного запрета он будет выселен из "ДНТ" без возмещения денежных средств, уплаченных им "ДНТ".

"Заказчик" предупреждён о запрете использования своих бытовых электрических приборов **( эл. чайник, мультиварка, микроволновая печь, газовые, эл. плиты настольные плиты и др. эл. приборы )** . При нарушении пункта договора влечет за собой штраф в сумме 5000 (пять тысяч рублей) , неоплата штрафа влечет за собой расторжение договора, и выселение.

«Заказчик» предупрежден при внесении предоплаты, полной оплаты по счету изменение даты проживания (заезд, выезд), количество проживания дней невозможно !

"Заказчик", оплачивая данный договор в полном объеме, предупреждён и соглашается с условиями договора. А также ознакомлен о депозите за номер , в размере 1000 рублей( одна тысяч рублей ) которые оплачиваются при заселении и возвращаются при условии если не был нанесен ущерб имуществу ДНТ Синегорье согласно прейскуранту конфликт меню в том числе курение в неположенном месте .

**Предоплата в сумме 30 % НЕ ВОЗРАЩАЕТСЯ!!!**

**После заселения и полной оплаты, оплаченные деньги не возвращаются.**

**При досрочном выезде «Заказчика», оплаченные денежные средства,**

**согласно данному договору не возвращаются.**

С Условиями возврата денежных средств ознакомлен и согласен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Подпись

(Ф.И.О. пропесью, подпись)

"Заказчик" предупреждён о запрете нахождения на территории "ДНТ" в состоянии алкогольного, и любого другого опьянения и предупреждён (в случае некорректного поведения) о том, что он может быть выселен в т.ч. с привлечением сотрудников полиции.

"Заказчик" берёт на себя ответственность по сохранности имущества, которое находится в забронированном им номере, и на территории. Заказчик подтверждает, что всё имущество, которое находится в номере, передано ему в полной комплектации, работоспособности, и без видимых повреждений.

При экстренных, стихийных, и любых форс-мажорных обстоятельствах "Заказчик" обязан соблюдать инструкции, которые он получил в обязательном порядке при заселении.

"Заказчик" предупреждён о запрете "Агрессивного" поведения по отношении к членам своей семьи, отдыхающим, а также к сотрудникам "ДНТ", и согласен с тем, что в нарушении данного пункта, он будет выселен из "ДНТ" в присутствии сотрудников полиции, или без таковых, без возмещения денежных средств.

"Заказчик" обязуется соблюдать "Режим Тишины" с 23.00 до 08.00

"Заказчик" предупреждён о "Расчётном часе": Заезд осуществляется после 13.00, выезд в 10.00.

Поздний, или ранний Заезд/выезд возможен только после согласования с сотрудниками «ДНТ», и только при условии того что "Заказчик" получил от сотрудника "ДНТ" разрешение на это.

"ДНТ" обязано предоставить в распоряжение "Заказчика" забронированный номер согласно датам, указанным в настоящем договоре.

"ДНТ" обязано выполнить все, что описано на её официальном сайте в сети "Интернет" по адресу :sineg.ru , и подтверждает настоящим договором, что данная публичная оферта имеет юридическую силу, и подлежит обязательному исполнению.  Делая Заказ номера (бронируя номер) «Заказчик» ознакомлен с данным договором на сайте : sineg.ru и согласен с выполнениями всех условий проживания, и бронирования.   Всё, что «Заказчик» увидел/прочитал на других сайтах, отношения к ДНТ "Синегорье" находящееся по адресу: Республика Алтай Чемальский район, не имеет ни какого отношения и несёт только информационный характер.

"ДНТ" вправе заменить один номер на другой при определённых ситуациях, но категория проживания должна быть не ниже той, которую забронировал "Заказчик".

«ДНТ» не несёт ответственности за погодные условия, которые могут вызвать дискомфорт у отдыхающих, а так же за плановое и вне плановое отключение электрической энергии.

"Заказчик" предупреждён о запрете проживания на территории "ДНТ" с любым видом оружия, как колото-режущего, ударного, пневматического, травматического так и огнестрельного.

"Заказчик" предупреждён о **запрете проживания с животными любых видов**, **и пород на территории "ДНТ"**

Сумма данного договора составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, подлежат урегулированию путем переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, либо иным образом затронуты ее интересы, передает другой стороне письменную претензию с изложением фактических обстоятельств и требований. Претензия должна быть передана способом, позволяющим с точностью установить факт и дату ее передачи другой стороне.  "ДНТ" обязано рассмотреть, и дать письменный ответ на претензию не позже чем через 14 суток.

Данный договор вступает в свою силу сразу же после момента его подписания «Сторонами».

\*Данный договор подписан/заключён между "Заказчиком" и "ДНТ" когда "Заказчик" был в состояние полной дееспособности, адекватности, не в состоянии алкогольного, либо другого опьянения, и на «Заказчика» не было оказано ни какого "давления" со стороны сотрудников "ДНТ" или иных третьих лиц. Данный договор полностью прочитан «заказчиком»

Юридический Адрес: Россия, РА, Чемальский район, 13,5 км автодороги Усть-Сема

Фактический адрес: Россия, РА, Чемальский район, 13,5 км автодороги Усть-Сема

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДНТ «Синегорье»** |  | **«Заказчик»** |
| Захаров Денис Павлович E-mail: sinegorie2014@mail.ruФактический адрес: Республика Алтай, Чемальский район, 13,5 км. от с. Усть-СемаПочтовый адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Восточная 21Подпись:  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись: |